



Expediente N.º

ACTA DE INSPECCIÓN DEL EDIFICIO

EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS APROBADA EN SESIÓN DE PLENO ORDINARIA DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2009 (BOCM N.º 248 de 19/10/2009). Y DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 9/2001 DE 17 DE JULIO DE SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, EN EL CAPÍTULO IV "CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE TERRENOS, CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS" SECCIÓN 1ª "CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN" ARTÍCULOS 168, 169 Y 170.

REGISTRO DE ENTRADA

DATOS DE LA PROPIEDAD

- ☐ TITULAR ÚNICO ☐ COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ☐ SOCIEDAD ☐ MANCOMUNIDAD
- ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

Titular

Nombre y Apellidos o Razón Social					N.I.F. / C.I.F.			
Domicilio			N.º	Bloque	Portal	Escalera	Piso	Puerta
C.P.	Municipio				Provincia			
Teléfono (s)			Fax		E-mail			

Representante

Nombre y Apellidos o Razón Social					En Calidad de			
N.I.F. / C.I.F.		Domicilio					N.º	
C.P.	Municipio	Provincia	Teléfono	Fax	E-mail			

DATOS DEL TÉCNICO

EN CALIDAD DE:		☐ Técnico designado por la propiedad		☐ Técnico de oficio		
Titulación		Colegio profesional		N.º de Colegiado		
Nombre y Apellidos o Razón Social						
N.I.F. / C.I.F.		Domicilio				N.º
C.P.	Municipio	Provincia	Teléfono	Fax	E-mail	

DATOS DEL EDIFICIO

VÍA	DIRECCIÓN (POR ACCESO PRINCIPAL)	N.º	C.P.	AÑO CONTRUC.	AÑO ÚLTIMA REHABILIT.	USO
-----	----------------------------------	-----	------	--------------	-----------------------	-----

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

Una vez realizada la inspección del edificio y construcciones consignadas, el técnico firmante DICTAMINA que sus condiciones de seguridad constructiva (según lo establecido en el art. 6 de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y el art. 169.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid) son FAVORABLES.

- ☐ FAVORABLES
☐ DESFAVORABLES

Debiendo subsanar las deficiencias relativas a:

- ☐ Estructura y cimentación del edificio
☐ Estado general de la fachada
☐ Estado de las cubiertas y azoteas
☐ Estado de la red de saneamiento

AJENOS AL PRESENTE INFORME Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO

- ☐ AN1. Ficha técnica del Edificio ☐ AN3. Plano de situación y emplazamiento
☐ AN2. Informe de inspección técnica ☐ AN4. Anejo fotográfico
☐ Otros

En Valdemoro, a _____ de _____ de 20__

VISADO

Firmado por la propiedad

Firmado por el Técnico Inspector

Colegiado N.º _____

Los datos recogidos en este documento, serán incorporados y tratados en el fichero de datos de carácter personal SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, cuya finalidad es el seguimiento de la Gestión y tratamiento de los expedientes de contratación y de urbanismo, siendo el órgano responsable del fichero el Ayuntamiento de Valdemoro. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrá dirigirse al Ayuntamiento de Valdemoro, Plaza de la Constitución, 11. Todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.



ANEJO 1: FICHA TÉCNICA DEL EDIFICIO

AN1.1. Edificio: tipología / uso / normativa urbanística

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

ZONA DE ORDENACIÓN

Según PGV o Plan Parcial correspondiente

Grado de protección

USO PRINCIPAL:

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

N.º DE PLANTAS

BAJO RASANTE

SUP. CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE

SUP. CONSTRUIDA

AN1.2. Ocupación / Características constructivas

PLANTA	USO (1)	N.º UDS.	ZONAS COMUNES	DESCRIPCIÓN	SUP. (M2)
			INTERIORES		
			EXTERIORES		

(1) • Viviendas • Locales comerciales • Oficinas
• Industria / Talleres • Anexos: garajes, trasteros

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DESCRIPCIÓN

Cimentación

Estructura

Cubierta

Fachada

Saneamiento

AN1.3. Estado de la edificación, obras y afecciones administrativas

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Bueno	Normal	Deteriorado	Muy Deteriorado	Irrecuperable
Cimentación	☐	☐	☐	☐	☐
Estructura	☐	☐	☐	☐	☐
Cubierta	☐	☐	☐	☐	☐
Fachada	☐	☐	☐	☐	☐
Saneamiento	☐	☐	☐	☐	☐

OBRAS DE REHABILITACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	TÉCNICO	EXPED. LICENCIA OBRAS
Rehabilitación integral				
Rahabilitación parcial				
Cimentación				
Estructura				
Cubierta				
Fachada				
Saneamiento				

OBRAS AFECCIONES ADMINISTRATIVAS	FECHA	N.º EXPEDIENTE	DESCRIPCIÓN
ITE anteriores			
Expediente de disciplina			
Otros expedientes de obras			

En Valdemoro, a _____ de _____ de 20

VISADO

Firmado por la propiedad

Firmado por el Técnico Inspector

Colegiado N.º _____

Los datos recogidos en este documento, serán incorporados y tratados en el fichero de datos de carácter personal SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, cuya finalidad es el seguimiento de la Gestión y tratamiento de los expedientes de contratación y de urbanismo, siendo el órgano responsable del fichero el Ayuntamiento de Valdemoro. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrá dirigirse al Ayuntamiento de Valdemoro, Plaza de la Constitución, 11. Todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.



ANEJO 2: INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA

AN2.1. Estado de la cimentación

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS

DOCUMENTACIÓN ANEXA

AN2.2. Estado de la estructura

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS

DOCUMENTACIÓN ANEXA

En Valdemoro, a de de 20

VISADO

Firmado por la propiedad

Firmado por el Técnico Inspector

Colegiado N.º

Los datos recogidos en este documento, serán incorporados y tratados en el fichero de datos de carácter personal SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, cuya finalidad es el seguimiento de la Gestión y tratamiento de los expedientes de contratación y de urbanismo, siendo el órgano responsable del fichero el Ayuntamiento de Valdemoro. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrá dirigirse al Ayuntamiento de Valdemoro, Plaza de la Constitución, 11. Todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.



AN2.3. Estado de las fachadas

Exteriores o vía pública

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS

DOCUMENTACIÓN ANEXA

Interiores a patio o espacios comunitarios

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS

DOCUMENTACIÓN ANEXA

En Valdemoro, a de de 20

VISADO

Firmado por la propiedad

Firmado por el Técnico Inspector

Colegiado N.º

Los datos recogidos en este documento, serán incorporados y tratados en el fichero de datos de carácter personal SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, cuya finalidad es el seguimiento de la Gestión y tratamiento de los expedientes de contratación y de urbanismo, siendo el órgano responsable del fichero el Ayuntamiento de Valdemoro. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrá dirigirse al Ayuntamiento de Valdemoro, Plaza de la Constitución, 11. Todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.



AN2.4. Estado de la cubierta

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS

DOCUMENTACIÓN ANEXA

AN2.5. Estado del saneamiento

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		

DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

OTRAS OBRAS RECOMENDADAS

DOCUMENTACIÓN ANEXA

En Valdemoro, a de de 20

VISADO

Firmado por la propiedad

Firmado por el Técnico Inspector

Colegiado N.º

Los datos recogidos en este documento, serán incorporados y tratados en el fichero de datos de carácter personal SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, cuya finalidad es el seguimiento de la Gestión y tratamiento de los expedientes de contratación y de urbanismo, siendo el órgano responsable del fichero el Ayuntamiento de Valdemoro. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrá dirigirse al Ayuntamiento de Valdemoro, Plaza de la Constitución, 11. Todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.