

David Conde Rodríguez
Alcalde-Presidente



Ayuntamiento de Valdemoro

Registro general de Salida

Destino: D. Luis Pedro Marco de la Peña Presidente de

012349/2025

22/09/2025 14:00:02

D. Luís Pedro Marco de la Peña
Presidente de la Entidad Pública ADIF
C/ Sor Ángela de la Cruz, 3
28020 MADRID

En Valdemoro, a 22 de septiembre de 2025

Estimado Sr. Presidente:

Me dirijo a usted como alcalde de Valdemoro para reiterar, con carácter urgente, la necesidad de que ADIF adopte medidas inmediatas respecto al estado de abandono y deterioro que presenta la estación de cercanías de nuestro municipio, así como varios inmuebles de titularidad de la entidad que preside.

Desde el Ayuntamiento hemos recibido numerosas quejas vecinales relacionadas con:

- La falta de mantenimiento de las instalaciones ferroviarias.
- El abandono de edificios como la antigua torre de agujas.
- La ocupación ilegal de viviendas situadas en el entorno de la estación de las que ADIF es el titular.

En concreto, nos referimos a:

- La vivienda del primer piso del edificio principal, justo encima de la entrada a la estación y donde se encuentran las taquillas y la entrada y salida a los andenes.
- La casa contigua a la cafetería de la estación.

Tal y como se indicó en la carta remitida por el Concejal de Seguridad Ciudadana el pasado 6 de mayo, la situación de okupación ilegal está generando una creciente intranquilidad e inseguridad entre los vecinos, además de afectar negativamente a la imagen del entorno y a la percepción de seguridad de los usuarios.

Desde esa fecha, no hemos recibido ninguna respuesta ni información por parte de ADIF, lo cual resulta preocupante dada la gravedad del problema.

A esta problemática se suma el servicio deficiente que presta la red de cercanías, con frecuentes averías, retrasos y parones, que afectan gravemente a la movilidad diaria de nuestros vecinos. Estas incidencias, que se producen de manera reiterada, tienen su origen principalmente en la falta de mantenimiento y conservación de las infraestructuras ferroviarias, lo que agrava aún más la situación de abandono que denunciarnos.

Por todo ello, solicitamos formalmente:

1. Que se informe al Ayuntamiento de Valdemoro sobre las actuaciones previstas respecto a los inmuebles ocupados ilegalmente.
2. Que se asuma la responsabilidad sobre los edificios abandonados de titularidad de ADIF, como la torre de agujas, y se adopten medidas urgentes para su rehabilitación, aseguramiento o demolición.
3. Que se establezca un plan de mantenimiento integral para las instalaciones de la estación de Valdemoro, que garantice condiciones seguras para los usuarios.
4. Que se refuerce el mantenimiento de la red de cercanías en su conjunto, especialmente en el tramo que afecta a Valdemoro, para evitar nuevas incidencias y mejorar la calidad del servicio.

Desde el Ayuntamiento reiteramos nuestra total disposición para colaborar en todas las acciones necesarias que contribuyan a mejorar la seguridad y la calidad del entorno ferroviario de Valdemoro.

Agradeciendo su atención y esperando una pronta respuesta, reciba un cordial saludo.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.